

AI × Real Estate：市場、估價、法律的未來藍圖 論壇簡章

一、辦理目的

隨著人工智慧（AI）、區塊鏈、大數據等科技的迅猛發展，全球不動產與都市規劃領域正在經歷深刻變革。科技應用帶來前所未有的機遇，如智慧城市發展、AI參與都市規劃決策、數位房地產交易等，但同時也引發法制適用、數據治理、隱私保護、監管等挑戰。如何在創新與法規之間取得平衡，成為各國政策制定者、法律專業人士與業界領導者亟需面對的課題。本論壇將邀請產官學界專家，共同探討科技發展帶來的機會與挑戰，透過跨領域對話，分析AI與數位科技如何影響不動產與都市規劃法制的發展，進一步探索適應未來變革的法制框架與監管機制。

二、辦理單位

- （一）主辦單位：國立臺北大學土地與環境規劃研究中心
- （二）協辦單位：國立臺北大學公共事務學院周錫瑋公共事務講座、中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會、全國律師聯合會

三、辦理時間及地點

- （一）時間：114年11月27日（四）9：00-16：30
- （二）地點：國立臺北大學 公共事務學院119會議室
（新北市三峽區大學路151號公共事務大樓）

四、參與名額：150人。

五、報名資訊

(一) 報名方式：請填寫線上報名表單

<https://forms.gle/3xVrbS5j9JNQ7EcY8>



(二) 報名日期：即日起至11/14（五）。

六、其他重要事項：

(一) 活動相關問題，請洽洪小姐，02-86741111分機67405；電子郵件a1053243@gm.ntpu.edu.tw。

(二) 活動現場將進行拍照、錄影、直播等行為，凡完成報名者，視為同意授權主辦單位使用相關照片、影片用於紀錄及宣傳等用途。

(三) 主辦單位保留議程及相關事項變更或調整之權利，如有未盡事宜，得隨時補充通知或公告之。

七、議程表

時間	內容	
08：30	報到時間	
09：00	開幕 致詞	林家正 司長 內政部地政司 林道通 校長 國立臺北大學 陳明燦 特聘教授兼任院長 國立臺北大學公共事務學院
09：20	大合照	
09：30	專題報告： 全球變局下台灣不動產新價值 梁儀盈 資深董事 高力國際股份有限公司研究部	
第一場：AI 房仲時代來了！從永慶經驗看找房體驗與房仲服務的新未來		
10：30	報告人	葉凌棋 業務總經理 永慶房產集團
90 分鐘	主持人	林家正 司長 內政部地政司
	與談人	于俊明 秘書長 中華民國不動產建築開發商業公會全聯會 彭建文 特聘教授 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 曾俊元 系主任 國立臺北大學資訊工程學系
12：00	午餐時間	
第二場：當 AI 來敲門 — 不動產估價的新篇章		
13：00	報告人	陳易增 資深數據分析師 安富財經科技
100 分鐘	主持人	陳明燦 特聘教授兼任院長 國立臺北大學公共事務學院
	與談人	鐘少佑 理事長 台北市不動產估價師公會 張能政 所長 巨秉不動產估價師聯合事務所 林秋綿 副教授 國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 朱南玉 副教授 逢甲大學土地管理學系
14：40	休息時間	
第三場： 新興科技與法律的交錯-AI 滲入不動產法律		
14：50	報告人	王勁力 所長 財團法人資訊工業策進會科技法律研究所
100 分鐘	主持人	郭大維 院長 國立臺北大學法律學院
	與談人	吳任偉 主任委員 全國律師聯合會不動產委員會 黃泰然 助理教授 國立臺北大學法律學系 戴志華 副教授 國立臺北大學資訊工程學系 何彥陞 中心主任 國立臺北大學土地與環境規劃研究中心
16：30	賦歸	

八、位置及交通資訊：

(一) 地點：國立臺北大學 公共事務學院119會議室
(新北市三峽區大學路151號公共事務大樓1樓)

(二) 位置圖：



(三) 交通資訊：

1. 自行開車：

- 南下：國道三號→樹林交流道→左轉佳園路→右轉學勤路→國立臺北大學正門。
- 北上：國道三號→三鶯交流道 50A→右轉復興路→左轉學成路→左轉大學路→國立臺北大學正門。
- 停車資訊：本校校內平面停車採車牌辨識，[建議由大學路之正門入校](#)，校內平面車位採計時收費，平日每小時 20 元（當日最高 200 元），離校前請先至校門旁繳費機繳費。
- 恩主公醫院對面之國立臺北大學運動場地下停車場距離會場較遠，且收費機制不同。

2. 搭乘高鐵：

- 搭到板橋站後，至「新北板橋公車站」搭乘 932 公車至國立臺北大學（正門）

3. 搭乘台鐵：

- 板橋站下車：至「新北板橋公車站」搭乘 932 公車至國立臺北大學（正門）。
- 鶯歌站下車：轉乘 981、851 公車至國立臺北大學（正門）。

4. 捷運轉乘公車：

- 捷運永寧站（藍線）：916 公車（國立臺北大學正門）、922 公車（大學學勤路口）。
- 捷運台北市政府站（藍線）：939 公車。
- 捷運大坪林站（綠線）：941 公車
- 捷運景安站（橘線及環狀線）：921 公車