

國立臺北大學 113 年度高教深耕計畫 分項計畫 1-1.1 「導入新興科技(ABC)程式設計課程、培育 AWS 雲端產業人才」

表 1 執行成果報告表 (由各申請者填寫)

※本表如不敷使用，請自行依需求增減。

※期中成果另依課務組通知繳交，期末成果請於 12 月 15 日前，依據整體執行成果進行填寫。										
課程類別 ①資訊科技/程式設計領域 ②AWS 相關領域 ③數位人文領域	學期	單位	教師	執行成果						
				課程名稱	課程滿意度(5 分量表，至少 3.5 分)	課程規劃或檢討會議(場次)	舉辦相關教學活動			其他重要成果及特色 (請敘述本計畫實施成果中，最有特色的部分)
							類別 (演講/座談/參訪/成果發表會/工作坊/競賽等)	總計場次	總計參與人次	
①資訊科技/程式設計領域	113-2	不動產與城鄉環境學系	江渾欽	科技在不動產經營管理上之應用	4.7		業師演講 12 場 成果發表會 1 場	13	135	1. 邀請在不動產與科技之應用相關的業師進行課堂分享與教學。 2. 提供不同的實務應用思維，分享業界趨勢及職場思維。 3. 訓練學生廣泛接觸並使用 AI 工具。 4. 辦理期末成果發表，展現學生實務學習的成果以及心得分享，激發更多創意與思考。
										1.

附件
執行成果紀錄

國立臺北大學 113 年度 高教深耕計畫 - 執行成果紀錄

分項計畫	1-1.1：導入新興科技(ABC)程式設計課程、培育 AWS 雲端產業人才	
活動名稱	業師分享	
活動日期	114 年 3 月 19 日	
活動時間	下午 3 時 10 分 ~5 時 00 分	
活動地點	公共事務學院 4 樓 433 教室	
活動內容	邀請傑出系友樂居公司創辦人，與修課同學介紹樂居公司及其開發之實價登錄網站 (https://www.leju.com.tw/)，並以其在業界之實務工作經驗分享科技在房地產上應用等等重要觀念。	
活動成效	以 google 表單調查學生對本活動之滿意度： 符合需要、有助於未來就業發展、有效提高專業技能並使實踐能力增強、能將專業技能發揮在不同的領域中、整體滿意度共 5 項目，平均 4.4 分。	
活動照片 (至少 2 張並檢附說明)		同學分組進行報告，與業師交流想法。
		透過想法的交流，業師能更了解同學，並針對同學的疑問、需求調整課程內容，提供反饋。
活動文宣		
活動影片		

國立臺北大學 113 年度 高教深耕計畫 - 執行成果紀錄

分項計畫	1-1.1：導入新興科技(ABC)程式設計課程、培育 AWS 雲端產業人才	
活動名稱	業師分享	
活動日期	114 年 3 月 26 日	
活動時間	下午 3 時 10 分 ~5 時 00 分	
活動地點	公共事務學院 4 樓 433 教室	
活動內容	<p>延續上週課程作業成果，講解不動產廣告之組成要素、指出何謂好的行銷文案與廣告內容，以及如何降低解讀成本打造廣告文案。</p> <p>課程結束後交由各組學生，搭配 AI 工具以及圖像處理軟體，練習自己產出一份完整的廣告圖與行銷文案。</p>	
活動成效	<p>以 google 表單調查學生對本活動之滿意度：</p> <p>符合需要、有助於未來就業發展、有效提高專業技能並使實踐能力增強、能將專業技能發揮在不同的領域中、整體滿意度共 5 項目，平均 4.4 分。</p>	
<p>活動照片</p> <p>(至少 2 張並檢附說明)</p>		<p>老師於台前演示及模擬何為好的不動產廣告範本。</p>
		<p>解說一個好的行銷文案，應由哪些要素構成，其中又有哪修關鍵邏輯需要掌握。</p>
活動文宣		
活動影片	連結網址：	

國立臺北大學 113 年度 高教深耕計畫 - 執行成果紀錄

分項計畫	1-1.1：導入新興科技(ABC)程式設計課程、培育 AWS 雲端產業人才	
活動名稱	業師分享	
活動日期	114 年 4 月 23 日	
活動時間	下午 3 時 10 分 ~5 時 00 分	
活動地點	公共事務學院 4 樓 433 教室	
活動內容	以「科技在不動產資產管理（包租代管業務）之應用」為主題，講解地產科技發展趨勢與機會等相關內容，並分享數位轉型的相關案例。課程後半部分則延續前一位講師課程之實作成果，利用 AI 工具蒐集建案資訊及市場趨勢等資料，並製作簡報。	
活動成效	透過講師講解與實作引導，學生深化對不動產資產管理發展趨勢及相關業務的理解，並藉由科技工具應用，培養資料蒐集、分析與簡報製作等實務能力。課後亦有多位學生將所學 AI 工具延伸應用於其他課程報告，展現良好的學習成效與實作應用能力。	
活動照片 (至少 2 張並檢附說明)		使用 Felo AI 蒐集各組指定建案及其所在行政區之相關資訊（如銷售價格及租金行情等）並進行分析。
		利用 Gamma 工具將分析結果製作為簡報，嘗試於限制的時間內使資訊視覺化。
活動文宣		
活動影片	連結網址：	

國立臺北大學 113 年度 高教深耕計畫 - 執行成果紀錄

分項計畫	1-1.1：導入新興科技(ABC)程式設計課程、培育 AWS 雲端產業人才	
活動名稱	業師分享	
活動日期	113 年 5 月 7 日	
活動時間	下午 3 時 10 分 ~5 時 00 分	
活動地點	公共事務學院 4 樓 433 教室	
活動內容	今日課程分為兩部分，首先介紹美國不動產科技公司 VTS 管理業務操作流程等內容，接續至課程後半部分，透過操作 JGB 系統，模擬、體驗資產管理公司出租物件之操作流程：(1) 管理 market place；(2) 創建及簽訂合約；(3) 發送點交單；(4) 發送帳單並準時收取租金。	
活動成效	透過本次課程，使學生實際體驗科技工具於不動產管理中的應用，並深化在不動產經營管理相關課程中所習得的知識，進一步強化理論與實務之連結。課後學生反映活動內容實用且有趣，整體學習滿意度良好。	
活動照片 (至少 2 張並檢附說明)		講師協助同學熟悉 JGB 系統，以利後續課程操作。
		<p>體驗租客及管理者等不同角色使用 JGB 系統的過程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 租客：設備報修、查看帳單等。 2. 管理者：設定物件資訊、投放建案廣告、發送帳單及收取租金等。
活動文宣		
活動影片	連結網址：	

國立臺北大學 113 年度 高教深耕計畫 - 執行成果紀錄

分項計畫	1-1.1：導入新興科技(ABC)程式設計課程、培育 AWS 雲端產業人才	
活動名稱	業師分享	
活動日期	113 年 5 月 21 日	
活動時間	下午 3 時 10 分 ~5 時 00 分	
活動地點	公共事務學院 4 樓 433 教室	
活動內容	運用 AI 工具於 30 分鐘內完成資料蒐集、內容整理及簡報製作等流程，提高效率及生產力。首先透過 Perplexity 搜集相關資料，接續以 ChatGPT 協助彙整重點並建構簡報架構，最後使用 Gamma 製作簡報。	
活動成效	課程結束時，學生所完成的簡報成果展現其有效整合 AI 工具於學習過程中的能力，顯著提升資訊處理效率與內容產出品質，並有助於深化對不動產科技應用的理解。	
活動照片 (至少 2 張並檢附說明)		透過 Perplexity 搜尋並快速彙整關於「輝達進駐台灣對台北市士林區房地產市場的影響」主題相關資訊。
		利用 Gamma 工具將整理好的內容快速轉化為簡報形式，省去繁瑣排版流程，大幅提升產出效率。
活動文宣		
活動影片	連結網址：	

國立臺北大學 113 年度 高教深耕計畫 - 執行成果紀錄

分項計畫	1-1.1：導入新興科技(ABC)程式設計課程、培育 AWS 雲端產業人才	
活動名稱	業師分享	
活動日期	113 年 5 月 28 日	
活動時間	下午 3 時 10 分 ~5 時 00 分	
活動地點	公共事務學院 4 樓 433 教室	
活動內容	延續上周課程作業成果，使用多種 AI 工具 (Notebook LM、Gamma、Gemini、Bolt)，透過四題實作課堂活動 (商業不動產市場分析報告為主題)，檢視修課同學是否能夠正確使用、活用 AI 工具，並能透過新科技的幫助有效增加工作效率，提升生產力。	
活動成效	課程後，多位同學留下向業師請教職涯建議，也詢問一些有關於 AI 工具之問題，顯示此活動對同學有幫助，且同學認為業師能夠提供有用的意見與想法。	
活動照片 (至少 2 張並檢附說明)		使用 Notebook LM 語音摘要功能，生成約 9 分鐘之雙人對話 Podcast。
		生成之 Podcast 大致上已相當流暢，且語氣有抑揚頓挫，惟部分特殊讀音或破音字仍有待改善，業師也提醒同學 AI 未來只會更進步，應盡早跟上此趨勢為佳。
活動文宣		
活動影片	連結網址：	

活動紀錄：甘苾慈