

臺北校區宿舍搬遷評估方案表 113/05/02

方案別	方案一	方案二	方案三	方案四
辦理方式	維持現況住宿於男一舍及女一舍	集中入住合江宿舍並微幅修繕	以 6,200 餘萬裝修合江宿舍	集中入住合江宿舍並以 1,000 餘萬裝修
說明	<p>一、111 年度及 112 年度已呈現支出大於收入短絀情形，每年短絀經費將近 200 萬元。依主計相關法規，宿舍具自償性，短絀經費需由宿費收入支應，每位宿生每年須增加約 8,400 元宿費以攤提平衡宿舍的超支費用。若維持現況，在日後年度經費可達收支平衡前提下，預計一學期約調漲 1,000 元至 1,500 元宿費逐年攤還。</p> <p>二、合江校區高壓變電站已於 113 年 4 月起進行更新工程，預計 8 月中旬男一舍及女一舍約有五天的時間全天候無法供電，備用發電機僅能提供必要之 110v 照明、電腦等用電，冷氣及電梯等高耗電設備將無法使用，亦無法供應熱水盥洗。</p>	<p>一、因應 111 年度及 112 年度已呈現支出大於收入短絀情形，宿生集中一棟住宿以減少費用支出，例如：環境清潔、公共用電、消防及機電設備等保養費用，並於符合消防及公安法規前提下適度微幅修繕。</p> <p>二、六人房每床一學期 9,000 元，若為角柱床每床 8,650；四人房每床一學期 13,500 元(身障生床位 9,000 元)；二人房每床一學期 18,000 元。</p> <p>三、預估修繕項目： (一)南側寢室窗簾 (二)寢室故障窗戶 (三)床板、書桌及衣櫃破損處 (四)門禁系統 (五)冷氣讀卡機 (六)老舊蓮蓬頭更新 (七)浴廁漏水 (八)屋頂排水 (九)其他零星修繕</p>	<p>一、裝修前宿費同方案二。</p> <p>二、會同營繕單位規劃修繕寢室、走廊、浴廁及增加公共空間等。若每樓層增加公共空間，以減少 1 間 6 人房計算，2 至 6 樓共計 284 床。裝修費以 12 年攤提，預計一學期約增加 6,064 元宿費，即每年需增加 12,128 元(不包含寒暑假)。(算式：6,200 萬/12 年/284 床=18,192 元/12 月*4 月=6,064 元)</p> <p>三、實際調漲宿費額度視決標後裝修金額分 12 年攤提。</p> <p>四、裝修經費須重新提報校務基金管理委員會審議通過。</p> <p>五、1 樓目前為合江學人宿舍，因涉及建物結構、工程費用較高，目前尚不列入裝修範圍。</p> <p>六、預估裝修項目： (一)寢室及走廊：牆面粉刷、新設床組、書桌、櫥櫃、座椅、窗簾、燈具、吸頂扇等 (二)浴廁管線及設備等更新 (三)地下室改善工程：牆面壁癌</p>	<p>一、裝修前宿費同方案二。</p> <p>二、會同營繕單位規劃以 1,000 餘萬進行小規模裝修，裝修項目預計每樓層減少 1 間 6 人房，以增加公共空間及寢室內部份設備裝修及汰換。</p> <p>三、裝修費以 12 年攤提，預計一學期約增加 978 元宿費，即每年需增加 1,956 元(不包含寒暑假)。(算式：1,000 萬/12 年/284 床=2,934 元/12 月*4 月=978 元)</p> <p>四、實際調漲宿費額度視決標後裝修金額分 12 年攤提。</p> <p>五、裝修經費須提報校務基金管理委員會審議通過。</p> <p>六、1 樓目前為合江學人宿舍，因涉及建物結構、工程費用較高，目前尚不列入裝修範圍。</p> <p>七、預估裝修項目： (一)寢室及走廊：座椅、牆面粉刷、窗簾、燈具、吸頂扇等 (二)地下室改善工程：牆面壁癌刮除及粉刷、地坪改善、設置排</p>

			刮除及粉刷、地坪改善、設置排風扇等 (四)寢室冷氣更新 (五)新增公共空間 (六)屋頂防水工程 (七) 經費可容納下，經規劃設計師建議尚須裝修項目	風扇等 (三)新增公共空間 (四)屋頂防水工程 (五)經費可容納下，經規劃設計師建議尚須裝修項目
備註	男一舍 112-1 學期住宿人數 99 人、住宿率 51%；112-2 學期住宿人數 78 人、住宿率 40% 女一舍 112-1 學期住宿人數 139 人、住宿率 69%；112-2 學期住宿人數 121 人、住宿率 60%	一、本校自 113 學年度起一學期為 16 週 二、預計 113 年 7 月中旬搬遷	一、本校自 113 學年度起一學期為 16 週 二、採本方案尚須經過提報預算、審查、規劃設計案招標、審標、審查設計以及施工的工程案招標、施工；因此，從提送校務基金管理委員會至開始施工，預計至少 1 年以上，再加上施工期，預估需 2 年或以上，因此，這段期間仍住宿於在男一舍、女一舍，亦需比照方案一調漲宿費逐年攤還短絀。	一、本校自 113 學年度起一學期為 16 週 二、預計 113 年 7 月中旬搬遷 三、裝修期間因施工影響，預估彈性調整部分寢室 四、採本方案尚須經過提報預算、審查、規劃設計案及工程案招標、施工；因此，從提送校務基金管理委員會至完工，裝修時程預計 1 年

男一舍完工年度：1969 年；女一舍完工年度：1973 年；合江宿舍完工年度：1981 年。

男一舍 196 床；女一舍 201 床；合江宿舍 314 床